



**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
муниципальное образование городской округ Пыть-Ях**

ДУМА ГОРОДА ПЫТЬ-ЯХА

седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от 21.11.2024

№ 304

**О внесении изменений в решение Думы города
Пыть-Яха от 26.04.2006 № 16 «Об утверждении
генерального плана города Пыть-Яха»
(в ред. от 12.07.2010 № 555, от 14.12.2010 № 604,
от 27.09.2011 № 86, от 15.02.2013 № 195,
от 13.05.2015 № 331, от 25.05.2023 № 163)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», с Перечнем поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 года № Пр-1424 по вопросам реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» и Плана мероприятий («дорожная карта») по реализации в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре проекта «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями», на основании Устава города Пыть-Яха, в целях устойчивого и перспективного развития города, формирования благоприятной среды жизнедеятельности, улучшения инвестиционной привлекательности города Пыть-Яха, Дума города

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Пыть-Яха от 26.04.2006 № 16 «Об утверждении генерального плана города Пыть-Яха» (в ред. от 12.07.2010 № 555, от 14.12.2010 № 604, от 27.09.2011 № 86, от 15.02.2013 № 195, от 13.05.2015 № 331, от 25.05.2023 № 163) следующие изменения:

1.1. Приложение изложить в новой редакции, согласно Приложению 1 к настоящему решению.

1.2. Дополнить Приложением 2, согласно Приложению 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Думы
города Пыть-Яха**


_____ Д.П. Уреки

« 21 » 11 2024 г.

**Глава
города Пыть-Яха**


_____ Д.С. Горбунов

« 21 » нояб 2024 г.

Часть 1. Положение о территориальном планировании

Глава 1. Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также – Положение) города Пыть-Яха (далее по тексту также – муниципальное образование, городской округ) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов генерального плана города Пыть-Яха (далее по тексту также – генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование города Пыть-Яха осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации до конца 2033 года.

Глава 2. Сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся

линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

1. Сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Индекс объекта ¹	Назначение и наименование объекта	Строительство/Реконструкция	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны ²	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генеральном плане ³
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение								
1	КНС с напорным коллектором	Строительство	мкр. 9 Черемушки	Производительность 200 куб.м/ч	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2030	404.С. П	-
2	Централизованное газоснабжение индивидуальной жилой застройки	Строительство	мкр. 8 Горка	Протяженность 0,7 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации в зависимости от способа прокладки	2023	-	-
2	Газификация микрорайона	Строительство	мкр. 9 Черемушки	Протяженность 4,0 км	требуется уточнения на этапе разработки	до 2030	-	-

Индекс объекта ¹	Назначение и наименование объекта	Строительство/Реконструкция	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны ²	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генеральном плане ³
	индивидуальной застройки				проектной и рабочей документации в зависимости от способа прокладки			
2	Газопровод до планируемой котельной мощностью 60 МВт	Строительство	Промзона Западная, ул. Белых Ночей (в районе планируемых КОС 16000)	Протяженность 0,7 км, диаметр 530 мм	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации в зависимости от способа прокладки	до 2033	-	-
2	Газопровод до планируемой котельной в промзоне «Северная»	Строительство	Промзона Северная	Протяженность 2,12 км, диаметр 325 мм	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации в зависимости от способа прокладки	до 2033	-	-
3	Сеть водоснабжения (переход под железной дорогой)	Строительство	между мкр. 2а Лесников, мкр.2 Нефтяников	Протяженность 0,25 км, диаметр 200 мм	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2030	-	-

Индекс объекта ¹	Назначение и наименование объекта	Строительство/Реконструкция	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны ²	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генеральном плане ³
4	Котельная мощностью 60 МВт. 1 этап.	Строительство	Промзона Западная, ул. Белых Ночей (в районе планируемых КОС 16000)	Мощность 60 МВт/ч	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2024-2026	405.С. П	-
6	Котельная	Строительство	Промзона Северная	Мощность 60 МВт /ч	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2033	402.С. П.	-
7	Тепловые сети до планируемой котельной мощностью 60 МВт	Строительство	ул. Магистральная (в районе планируемых КОС 16000)	Протяженность 1,6 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2033	-	-
7	Тепловые сети до планируемой котельной в промзоне Северная	Строительство	Промзона Северная	Протяженность 0,80 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2033	-	-
7	Тепловые сети 1 этап.	Строительство	мкр. 3 Кедровый, 6 Пионерный, ба Северный, 8 Горка	Протяженность 8,40 км, диаметры 76, 159, 219, 273 мм	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации в зависимости от способа прокладки, размера диаметра	2024-2026	-	-

Индекс объекта ¹	Назначение и наименование объекта	Строительство/Реконструкция	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны ²	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генеральном плане ³
8	Станция 3-го подъема в районе Пивзавода	Строительство	промзона Северная (в районе авторынка)	Производительность 14400 м³ /сут.	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2026-2027	404.С. П	-
3	Сеть водоснабжения от станции 3-го подъема до ТК 61	Строительство	промзона Северная	Диаметр 325 мм, протяженность 0,85 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2024-2028	-	-
9	КОС-16000	Строительство	Промзона Западная, в районе ул. Белых Ночей	Производительность 16000 м³ /сут.	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2024-2028	404.С. П	-
3	Сети водоснабжения мкр. 2а Лесников	Строительство	мкр. 2а Лесников	Протяженность 8,90 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2024-2028	-	-
3	Сети водоснабжения мкр. 3 Кедровый	Строительство	мкр. 3 Кедровый	Протяженность 1,10 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2024-2028	-	-
3	Сети водоснабжения мкр. 6 Пионерный	Строительство	мкр. 6 Пионерный	Протяженность 2,92 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2024-2028	-	-

Индекс объекта ¹	Назначение и наименование объекта	Строительство/ Реконструкция	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны ²	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генеральном плане ³
3	Сети водоснабжения мкр. ба Северный	Строительство	мкр. ба Северный	Протяженность 2,30 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2024-2028	-	-
3	Сети водоснабжения мкр 8 Горка	Строительство	мкр 8 Горка	Протяженность 4,46 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2024-2028	-	-
3	Сети водоснабжения мкр. 9 Черемушки	Строительство	мкр. 9 Черемушки	Протяженность 4,17 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2024-2028	-	-
3	Сети водоснабжения	Строительство	промзона Западная / мкр. 10 Мамонтово	Протяженность 2,50 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2024-2028	-	-
3	Сети водоотведения мкр. 2а Лесников	Строительство	мкр. 2а Лесников	Протяженность 6,46 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2024-2028	-	-

Индекс объекта ¹	Назначение и наименование объекта	Строительство/Реконструкция	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны ²	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генеральном плане ³
10	Сети водоотведения мкр. 6 Пионерный	Строительство	мкр. 6 Пионерный	Протяженность 3,19 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2024-2028	-	-
10	Сети водоотведения мкр. 6а Северный	Строительство	мкр. 6а Северный	Протяженность 1,99 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2024-2028	-	-
10	Сети водоотведения мкр. 3 Кедровый	Строительство	мкр. 3 Кедровый	Протяженность 1,86 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2024-2028	-	-
10	Сети водоотведения мкр. 8 Горка	Строительство	мкр. 8 Горка	Протяженность 3,76 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2024-2028	-	-
10	Сети водоотведения мкр. 9 Черемушки	Строительство	мкр. 9 Черемушки	Протяженность 3,12 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2024-2028	-	-
11	Участок ливневого стока	Строительство	ул. Магистральная	Протяженность 4,40 км	не устанавливается	2024-2028	-	-

Индекс объекта ¹	Назначение и наименование объекта	Строительство/Реконструкция	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны ²	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генеральном плане ³
12	Котельная «2 А мкр.»	Реконструкция.	мкр. 2а Лесников, ул. Сибирская	Мощность 14,75 Гкал/час (20 МВт)	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2028-2029	404.С. П	-
13	Канализационная насосная станция КНС - 1	Реконструкция.	Промзона Северо-Восточная	Производительность 6000 куб. м /сут.	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2023-2024	404.С. П	-
14	Канализационная насосная станция КНС - 4	Реконструкция.	мкр. 10 Мамонтово	Производительность 600 куб. м /сут.	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2025	300.П. П	-
15	Канализационная насосная станция КНС - 6	Реконструкция.	мкр. 6 Пионерный	Производительность 3000 куб. м /сут.	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2026	100.П. П.	-
16	Канализационная насосная станция КНС-3Г	Реконструкция.	мкр. 3 Кедровый	Мощность 28800 м³/сут	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2033	404.С. П	-

Индекс объекта ¹	Назначение и наименование объекта	Строительство/Реконструкция	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны ²	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генеральном плане ³
17	Водопроводные очистные сооружения ВОС-3.2 этап.	Реконструкция.	мкр.10 Мамонтово	Мощность 12000 куб. м/сут	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документацией	до 2030	404.С. П	-
18	Котельная «Таежная»	Реконструкция.	промзона Центральная, ул. Тепловский тракт	Мощность 20 МВт	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документацией	до 2033	402.С. П	-
19	Котельная «Центральная»	Реконструкция.	промзона Западная	Мощность 30 МВт	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документацией	до 2033	401.С. П	-
20	Водопроводные очистные сооружения ВОС-1	Реконструкция.	промзона Северо-Восточная	Мощность 4500 куб. м/сут	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документацией	2025-2028	404.С. П	-
21	Вывод из эксплуатации Котельной «Пыль-Ях»	Ликвидация	мкр. 1 Центральный	Мощность 60 МВт	-	2025-2028	404.С. П	-
22	Вывод из эксплуатации Котельной «ДЕ»	Ликвидация	мкр. 6 Пионерный	Мощность 60 МВт	-	2025-2028	100.П. П.	

Индекс объекта ¹	Назначение и наименование объекта	Строительство/Реконструкция	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны ²	Номер укрупненного элемента планового структурного плана
23	Вывод из эксплуатации всего комплекса сооружений водозаборного узла ВОС-2, включая ликвидационный тампонаж скважин	Ликвидация	мкр. 6 Пионерный	Мощность 12000 куб.м/сут	-	2023	404.С. П	-
24	Вывод из эксплуатации всего комплекса сооружений водозаборного узла ВОС-4, включая тампонирующее скважин	Ликвидация	Промзона Восточная	Мощность 12000 куб.м/сут	-	2025-2026	404.С. П	-
25	Вывод из эксплуатации канализационного очистного сооружения КОС-2700	Ликвидация	Промзона Западная, ул. Белых Ночей	Производительность 2700 куб. м /сут.	-	2028	404.С. П	-

Индекс объекта ¹	Назначение и наименование объекта	Строительство/Реконструкция	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны ²	Номер укрупненного элемента планово-строительного плана ³
26	Вывод из эксплуатации канализационного очистного сооружения КОС-7000	Ликвидация	Промзона Западная, ул. Песчаная	Производительность 7000 куб. м /сут.	-	2028	404.С. П	-
52	КНС	Строительство	мкр. ба Северный	Производительность 200 куб. м /сут.	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2033	405.С. П	-
53	Котельная	Строительство	мкр. ба Северный, ул. Магистральная	Мощность 60 МВт /ч	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2033	100.П. П.	-
10	Напорный коллектор	Строительство	От планируемой КНС в мкр. ба Северный до ул. Магистральной	Протяженность 0,9 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2033	-	-
10	Самотечная канализация	Строительство	От планируемой КНС в мкр. ба Северный до ул. Магистральной	Протяженность 1,8 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2033	-	-

Индекс объекта ¹	Назначение и наименование объекта	Строительство/Реконструкция	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны ²	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генеральном плане ³
2	Подводящий газопровод давлением до 0,6 МПа, присоединение к сетям газораспределения МУП «УГХ» м.о. г. Пыть-Ях производственной базы ООО «Альянс» расположенной по адресу ул. Магистральная, 25	Строительство	мкр. 10 Мамонтово	Протяженностью 0,8 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2033	-	
2	Газопровод низкого давления	Строительство	мкр. 8 Горка	Протяженностью 1,9 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2033	-	
Транспортная инфраструктура								
27	Автомобильная дорога Строительство 2 очереди. 2 этапа	Строительство	от ул. Православная до «Пыть-Яхской окружной больницы» с	Протяженность 0,70 км	не устанавливается	до 2030	-	-

Индекс объекта ¹	Назначение и наименование объекта	Строительство/Реконструкция	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны ²	Номер укрупненного элемента планового участка в генеральном плане ³
			закопцовкой через мкр. 8 Горка					
27	Автомобильная дорога	Строительство	от пересечения ул. Солнечная по ул. Магистральная до ул. Белых ночей	Протяженность 1,44 км	не устанавливается	до 2030	-	-
27	Сеть автомобильных дорог	Строительство	мкр. 9 Черемушки	Протяженность 4,09 км	не устанавливается	до 2030	-	-
27	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Строительство	северная часть г. Пыть-Яха (мкр. 1 Центральный, мкр. 2а Лесников, мкр. 2 Нефтяников, мкр. 6 Пионерный, мкр. 6а Северный, мкр. 10 Мамонтово)	Протяженность 12,11 км	не устанавливается	до 2030	-	-
28	Путепровод через железнодорожные пути в городе Пыть-Яхе протяженностью 390,45 м.	Реконструкция	в районе промзона Южная	Протяженность 0,39 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2030	405.С. II	-

Индекс объекта ¹	Назначение и наименование объекта	Строительство/Реконструкция	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны ²	Номер укрупненного элемента планового участка в генеральном плане ³
Физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов								
29	Физкультурно-оздоровительный объект	Строительство	мкр. 6 Пионерный	Вместимость 3500 мест	не устанавливается	2022-2024	100.П. П	-
30	Физкультурно-оздоровительный объект	Строительство	мкр. 6а Северный вдоль ул. Магистральная	Вместимость 1000 мест	не устанавливается	2022-2026	300.П. П	-
31	Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест	Строительство	мкр. 6а Северный	Вместимость 1000 мест	не устанавливается	2025	100.П. П	-
32	Нежилое здание, площадью 1957,1 кв.м. (Организация, реализующая программы профессионального образования)	Реконструкция.	мкр. 10 Мамонтово, 50	Нежилое здание, площадью 1957,1 кв.м	не устанавливается	до 2030	300.П. П	-
33	Дом культуры	Строительство	мкр. 9 Черемушки	Строительство. Площадь земельного участка	не устанавливается	до 2033	100.П. П	-

Индекс объекта ¹	Назначение и наименование объекта	Строительство/Реконструкция	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны ²	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генеральном плане ³
				(условно) 1,80 га				
35	Городской парк культуры и отдыха	Строительство	мкр. 5 Солнечный	Площадь земельного участка 5,0 га	не устанавливается	до 2030	601.П. П	-
36	Инвестиционная площадка. Нежилое помещение.	-	мкр. 3 Кедровый, д. 34а, корп. 1, пом. 5	Площадь объекта 73,1 кв.м.; этажность 1; % износа 35; год постройки 1987	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2033	100.П. П	-
36	Инвестиционная площадка. Нежилое помещение.	-	мкр. 5 Солнечный, 25А 86:15:0101023:72	Площадь объекта 310 кв.м.	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2033	100.П. П	-
36	Инвестиционная площадка. Земельный участок для размещения торговых объектов.	-	промзона Северная 86:15:0101007:185	Площадь земельного участка 0,4 га	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2033	300.П. П	-
36	Инвестиционная площадка. Имущественный	-	один участок в мкр. 2а Лесников, по ул. Советская, д. 35а	Площадь административного здания 963,6	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2033	300/40 1.С.П	-

Индекс объекта ¹	Назначение и наименование объекта	Строительство/Реконструкция	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны ²	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генеральном плане ³
	комплекс расположен на 3-х земельных участках		86:15:0101015:72 и два участка в промзоне Восточная 86:15:0101019:13 86:15:0101019:96	кв.м.; площадь мастерских в блоке с гаражом 3035, 4 кв.м. площадь производственного цеха 1004,1 кв.м. железнодорожный путь № 2 1062, 0 кв.м.	документаций			
37	Кладбище	-	северная часть городского округа г. Пыть-Яха	Площадь земельного участка 12,1 га	минимальное расстояние до застройки 300 м; санитарно-защитная зона 300 м.	до 2033	701.С. П	-
38	Объект проведения гражданских обрядов	Строительство	промзона Западная, мкр. 8 Горка	Строительство. Площадь земельного участка (условно) 2,80 га	не устанавливается	до 2033	300.П. П	-
51	Магазин	Строительство	мкр. ба Северный	Строительство. Площадь земельного	не устанавливается	до 2033	100.П. П	-

Индекс объекта ¹	Назначение и наименование объекта	Строительство/Реконструкция	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны ²	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генеральном плане ³
				участка 0,28 га				

Примечания:

- 1 - Индекс объекта (номера присвоены на площадные и линейные объекты федерального, регионального и местного значения планируемые к строительству, реконструкции и ликвидации, и соответствующим информации «Индекс объекта» приведенной в таблицах 1, 2, 10, 11);
- 2 - Индекс функциональной зоны содержит информацию:
 - о типе зоны (соответствует последним трем цифрам кода видов функциональных зон, присвоенных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);
 - о характере освоения территории (С-существующие, П-планируемые (зоны жилая и общественно-деловая увеличены за счет зоны озелененных территорий общего пользования);
 - об адресации зоны (П - указание населенного пункта –город Пыть-Ях).
 Индекс функциональной зоны не установлен на линейные объекты.
- 3 - выделение элементов планировочной структуры не целесообразно, так как на год окончания действия генерального плана, численность населения не превысит 250 тысяч человек, точность планирования объектов определена по функциональным зонам.

2. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов местного значения представлена в Таблице 2.

Таблица 2

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
1	КНС с напорным коллектором	мкр. 9 Черемушки	-	Санитарно-защитная зона	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
2	Централизованное газоснабжение индивидуальной жилой застройки	мкр. 8 Горка	-	Охранная зона трубопроводов	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации в зависимости от способа прокладки
2	Газификация микрорайона индивидуальной застройки	9 мкр. Черемушки	-	Охранная зона трубопроводов	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации в зависимости от способа прокладки
2	Газопровод до планируемой котельной мощностью 60 MWt	ул. Белых Ночей (в районе планируемых КОС 16000)	-	Охранная зона трубопроводов	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации в зависимости от способа прокладки
2	Газопровод до планируемой котельной в промзоне Северная	промзона Северная	-	Охранная зона трубопроводов	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации в зависимости от способа прокладки

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
2	Подводящий газопровод давлением до 0,6 МПа, присоединение к сетям газораспределения МУП «УГХ» м.о. г. Пыть-Ях производственной базы ООО «Альянс» расположенной по адресу ул. Магистральная, 25	мкр. 10 Мамонтово	-	Охранная зона трубопроводов	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации в зависимости от способа прокладки
2	Газопровод низкого давления	мкр. 8 Горка	-	Охранная зона трубопроводов	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации в зависимости от способа прокладки
3	Сеть водоснабжения (переход под железной дорогой)	между мкр. 2а Лесников, мкр.2 Нефтяников	-	Санитарно-защитная зона	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации в зависимости от диаметра и наличия грунтовых вод
4	Котельная мощностью 60 МВт. 1 этап.	ул. Белых Ночей (в районе планируемых КОС 16000)	-	Охранная зона тепловых сетей	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
6	Котельная	промзона Северная	-	Охранная зона тепловых сетей	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
7	Тепловые сети до планируемой котельной мощностью 60 МВт	ул. Магистральная (в районе планируемых КОС 16000)	-	Охранная зона тепловых сетей	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации в зависимости от диаметра и способа прокладки

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
7	Тепловые сети до планируемой котельной в промзоне Северная	промзона Северная	-	Охранная зона тепловых сетей	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документаций в зависимости от диаметра и способа прокладки
7	Тепловые сети 1 этап.	мкр. 3 Кедровый, мкр. 6 Пионерный, мкр. 8 Северный, мкр. 8 Горка	-	Охранная зона тепловых сетей	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документаций в зависимости от диаметра и способа прокладки
8	Станция 3-го подъема в районе Пивзавода	промзона Северная (в районе авторынка)	-	Санитарно-защитная зона	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документаций
3	Сеть водоснабжения от станции 3-го подъема до ТК 61	промзона Северная	-	Санитарно-защитная зона	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документаций
9	КОС-16000	Промзона Западная, в районе ул. Белых Ночей	-	Санитарно-защитная зона	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документаций
3	Сети водоснабжения мкр. 2а Лесников	мкр. 2а Лесников	-	Санитарно-защитная зона	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документаций в зависимости от диаметра и наличия грунтовых вод
3	Сети водоснабжения мкр. 3 Кедровый	мкр. 3 Кедровый	-	Санитарно-защитная зона	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документаций в зависимости от диаметра и наличия грунтовых вод
3	Сети водоснабжения мкр. 6 Пионерный	мкр. 6 Пионерный	-	Санитарно-защитная зона	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документаций в зависимости от диаметра и наличия грунтовых вод

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
3	Сети водоснабжения мкр. 6а Северный	мкр. 6а Северный	-	Санитарно- защитная зона	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документаций в зависимости от диаметра и наличия грунтовых вод
3	Сети водоснабжения мкр 8 Горка	мкр 8 Горка	-	Санитарно- защитная зона	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документаций в зависимости от диаметра и наличия грунтовых вод
3	Сети водоснабжения мкр. 9 Черемушки	мкр. 9 Черемушки	-	Санитарно- защитная зона	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документаций в зависимости от диаметра и наличия грунтовых вод
3	Сети водоснабжения	промзона Западная / мкр. 10 Мамонтово	-	Санитарно- защитная зона	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документаций в зависимости от диаметра и наличия грунтовых вод
3	Сети водоотведения мкр. 2а Лесников	мкр. 2а Лесников	-	Санитарно- защитная зона	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документаций
10	Сети водоотведения мкр. 6 Пионерный	мкр. 6 Пионерный	-	Санитарно- защитная зона	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документаций
10	Сети водоотведения мкр. 6а Северный	мкр. 6а Северный	-	Санитарно- защитная зона	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документаций
10	Сети водоотведения мкр. 3 Кедровый	мкр. 3 Кедровый	-	Санитарно- защитная зона	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документаций

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
10	Сети водоотведения мкр. 8 Горка	мкр. 8 Горка	-	Санитарно-защитная зона	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
10	Сети водоотведения мкр. 9 Черемушки	мкр. 9 Черемушки	-	Санитарно-защитная зона	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
12	Котельная «2 А мкр.»	мкр. 2а Лесников, ул. Сибирская	-	Охранная зона тепловых сетей	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
13	Канализационная насосная станция КНС - 1	Промзона Северо-Восточная	-	Санитарно-защитная зона	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
14	Канализационная насосная станция КНС - 4	мкр. 10 Мамонтово	-	Санитарно-защитная зона	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
15	Канализационная насосная станция КНС - 6	мкр. 6 Пионерный	-	Санитарно-защитная зона	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
16	Канализационная насосная станция КНС-3Г	мкр. 3 Кедровый	-	Санитарно-защитная зона	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
17	Водопроводные очистные сооружения ВОС-3.2 этап.	мкр. 10 Мамонтово	-	Санитарно-защитная зона	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
18	Котельная «Таяжная»	промзона Центральная, ул. Тепловский тракт	-	Охранная зона тепловых сетей	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
19	Котельная «Центральная»	промзона Западная	-	Охранная зона тепловых сетей	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
20	Водопроводные очистные сооружения ВОС-1	промзона Северо-Восточная	-	Санитарно-защитная зона	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
37	Кладбище	северная часть г. Пыть-Яха	66,06	Санитарно-защитная зона	300 м.
52	КНС	мкр. ба Северный	-	Санитарно-защитная зона	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
53	Котельная	мкр. ба Северный, ул. Магистральная	-	Охранная зона тепловых сетей	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
10	Напорный коллектор	от планируемой КНС в мкр. ба Северный до ул. Магистральной	-	Санитарно-защитная зона	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
10	Самотечная канализация	от планируемой КНС в мкр. ба Северный до ул. Магистральной	-	Санитарно-защитная зона	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации

Глава 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

1. Информационная часть.

В границах города Пыть-Яха определены следующие типы функциональных зон:

1) Жилые зоны.

Приоритетный вид использования – жилая застройка с размещением объектов обслуживания проживающего населения, размещаемые с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства. Жилые зоны увеличены за счет уменьшения зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). Включают жилые зоны (100). Параметры жилой зоны приведены в Таблице 3.

2) Общественно-деловые зоны.

Приоритетный вид использования – размещение социальных объектов, объектов предпринимательской деятельности, создающие рабочие места в сфере услуг, объектов коммунального обслуживания. Общественно-деловые зоны увеличены за счет уменьшения зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). Включают общественно-деловые зоны (300). Параметры общественно-деловой зоны приведены в Таблице 4.

3) Производственные зоны.

Приоритетный вид использования – производственная деятельность с размещением отдельных объектов обслуживания и рекреации, коммунальные объекты, объекты торговли, объекты научной и предпринимательской деятельности с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства. Включают следующие виды функциональных зон: производственную (401) и коммунально-складскую (402) зоны. Параметры производственной зоны приведены в таблице № 5.

4) Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры устанавливаются для размещения соответствующих объектов, в том числе линейных, федерального, регионального и местного значения. Включают зоны инженерной (404) и транспортной (405) инфраструктур. Параметры производственной зоны приведены в Таблице 6.

5) Зоны рекреации.

Приоритетный вид использования – обеспечение различных видов отдыха населения. Включают следующие виды функциональных зон: зоны рекреационного назначения (600), зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (601), зону отдыха (602), лесопарковую зону (604), зону лесов (605). Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) уменьшены в счет увеличения жилой и общественной зон. Параметры зоны рекреации приведены в Таблице 7.

6) Зоны сельскохозяйственного использования.

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для ведения сельскохозяйственной деятельности. В пределах данных зон допустимо размещение объектов личного подсобного хозяйства, отдельных производственных объектов, преимущественно предприятий, ведущих переработку сельскохозяйственной продукции, обслуживание сельхозтехники, объектов торговли, объектов инженерной инфраструктуры. Включают следующие виды функциональных зон: зону сельскохозяйственного угодий (501), зону садоводческих или огороднических некоммерческих инфраструктур (502), производственную зону сельскохозяйственных предприятий (503). Параметры зоны приведены в Таблице 8.

7) Зоны специального назначения.

В состав зон включаются объекты (кладбища, скотомогильники, объекты захоронения твердых коммунальных отходов), требующие специального выделения территории и недопустимых к размещению в других функциональных зонах. Включают следующие виды функциональных зон: зону кладбищ (701), зону складирования и захоронение отходов (702), зону озелененных территорий специального назначения (703) Параметры зоны приведены в Таблице 9.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории для планируемых линейных объектов регионального и федерального значения приведены в Таблице 10. Для площадных объектов регионального и федерального значения создание зон с особыми условиями использования территории не требуется. Для объектов местного значения приведены в Таблице 2.

Информация о планируемых для размещения (строительства) объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения приведена в Таблице 11.

2. Параметры функциональных зон. Жилые зоны представлены в Таблице 3

Таблица 3

Индекс с зоны ¹	Назначение функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон							Основные виды разрешенного использования (ВРИ) для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел./га) / Максимальная плотность рабочих мест (раб.мест/га)	Показатели численности постоянного населения (чел)	Средняя жилищная обеспеченность (кв.м / чел)	Планируемый объем ввода жилая (тыс. кв.м)	Площадь функциональной зоны (га)	Процент	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов) ²	
100	Жилая застройка, с размещением объектов обслуживания проживающего населения	Планируемы й	210 /11	9688	62,7	202,5 0	332,9 8	4,1	Строительство. Магазин (М)	ВРИ 2.1- макс 65%
									Строительство. Физкультурно-оздоровительный объект* (М)	ВРИ 3.1- макс 10%
									Строительство. Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест (М)	ВРИ 3.4 – макс 5%
									Строительство. Дом культуры* (М)	ВРИ 3.5 – макс 5%
									Инвестиционная площадка. Нежилое помещение (М)	ВРИ 4.4 – макс 3%
									Инвестиционная площадка. Нежилое помещение (М)	ВРИ 5.0 – макс 5%

Индекс зоны ¹	Назначение функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон							Основные виды разрешенного использования (ВРИ) для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел./га) / рабочих мест (раб.мест/га)	Показатели численности населения	Плотность населения (чел./га)	Средняя жилищная обеспеченность (кв.м / чел)	Планируемый объем ввода жилая (тыс. кв.м)	Площадь функциональной зоны (га)	Процент	
								Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов) ²		ВРИ 12.0 – макс 7%
								Строительство. Лечебно- профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара. (Р)		
								Реконструкция. Канализационная насосная станция КНС-6 (М)		
								Вывод из эксплуатации Котельной «ДЕ» (М)		
								Строительство. Котельная		

Примечания:

1 - Индекс зоны (соответствует последним трем цифрам кода видов функциональных зон, присвоенных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

2 - Сведения об объектах: федеральных (Ф), региональных (Р), местных (М);

* Объекты, размещение которых возможно только после уменьшения зоны минимальных (минимально допустимых) расстояний продуктопровода ШФЛУ Сургут-Южный Балык.

Индекс с зоны ¹	Назначение функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон					Основные виды разрешенного использования (ВРИ) для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность новых рабочих мест (раб. мест/га)	Площадь функциональной зоны под планируемое развитие, га	Общая площадь функциональной зоны (га.)	Процент от территории	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов) ²	
							Реконструкция. Канализационная насосная станция КНС-4 (М)	

Примечания:

1 - Индекс зоны (соответствует последним трем цифрам кода видов функциональных зон, присвоенных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

2 - Сведения об объектах: федеральных (Ф), региональных (Р), местных (М);

* Объекты, размещение которых возможно только после уменьшения зоны минимальных (минимально допустимых) расстояний продуктопровода ШФЛУ Сургут-Южный Балык.

4. Параметры функциональных зон. Производственные зоны представлены в Таблице 5

Таблица 5

Индекс зоны ¹	Назначение функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон		Основные виды разрешенного использования (ВРИ) для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Площадь функциональ- ной зоны (га)	Процент	
401	Производственная деятельность с размещением коммунальных объектов, объектов предприятий	Существующий	1093,65	13,48	Инвестиционная площадка. Имущественный комплекс расположен на 3-х земельных участках (М)
					Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса. (Р)
					Реконструкция. Котельная «Центральная» (М)
402	Предпринимательской деятельности	Существующий	465,54	5,74	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики. (Р)
					Строительство. Котельная (М)
					Реконструкция. Котельная «Гажная» (М)

Примечания:

1 - Индекс зоны (соответствует последним трем цифрам кода видов функциональных зон, присвоенных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

2 - Сведения об объектах: федеральных (Ф), региональных (Р), местных (М)

ВРИ 3.1 - макс
20%
ВРИ 6.0 – макс
70%
ВРИ 12.0 – макс
10%

5. Параметры функциональных зон. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры представлены в Таблице 6

Таблица 6

Индекс зоны ¹	Назначение функционально й зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон			Основные виды разрешенного использования (ВРИ) для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Площадь функционально й зоны (га)	Процент	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов) ²	
404	Объекты инженерной и транспортной инфраструктур ы	Существующий	1363,56	16,8	Строительство. КНС с напорным коллектором (М)	ВРИ 3.1- макс 20% ВРИ 7.0- макс 70% ВРИ 12.0 – макс 10%
					Строительство. Станции 3-го подъема в районе Пивзавода (М)	
					Строительство. КОС-16000 (М)	
					Строительство. Подстанция 110/35/6кВ	
					Суворовская ** (Р)	
					Реконструкция. ПС 110/35/10 кВ	
					Компрессорная (Р)	
					Реконструкция. Котельная «2 А мкр.» (М)	
					Реконструкция. Канализационная насосная станция КНС – 1 (М)	
					Реконструкция. Канализационная насосная станция КНС – 3Г (М)	
					Реконструкция. Водопроводные очистные сооружения ВОС-3. 2 этап (М)	

Индекс зоны ¹	Назначение функционально й зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон			Основные виды разрешенного использования (ВРИ) для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Площадь функционально й зоны (га)	Процент	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов) ²	
					Реконструкция. Водопроводные очистные сооружения ВОС-1 (М)	
					Вывод из эксплуатации Котельной «Пыть- Ях» (М)	
					Вывод из эксплуатации всего комплекса сооружений водозаборного узла ВОС-2, включая ликвидационный тампонаж скважин (М)	
					Вывод из эксплуатации всего комплекса сооружений водозаборного узла ВОС-4, включая тампонирующее скважин (М)	
					Вывод из эксплуатации канализационного очистного сооружения КОС-2700 (М)	
					Вывод из эксплуатации канализационного очистного сооружения КОС-7000 (М)	
					Строительство. Вокзал Пыть-Ях, строительство нового здания* (Ф)	
405		Существующий	261,94	3,23	Реконструкция. Путепровод через железнодорожные пути в городе Пыть-Яхе. (М)	

35

Индекс зоны ¹	Назначение функционально й зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон			Основные виды разрешенного использования (ВРИ) для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Площадь функционально й зоны (га)	Процент	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов) ²	
			Строительство. Котельная мощностью 60 МВт. 1 этап. (М)			
			Строительство. КНС (М)			

Примечания:

1 - Индекс зоны (соответствует последним трем цифрам кода видов функциональных зон, присвоенных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

2 - Сведения об объектах: федеральных (Ф), региональных (Р), местные (М);

** Полное наименование объекта в соответствии с СТП ХМАО-Югры: Подстанция 110/35/6кВ Суворовская с ВЛ 110 кВ отпайкой от ВЛ 110 кВ Пыть-Ях-Лосинка-1,2. Мощность трансформаторов – 50 МВ-А. Количество трансформаторов – 2. Напряжение - 110 кВ. Охранная зона – 20 м.

6. Параметры функциональных зон. Зоны рекреации представлены в Таблице 7

Таблица 7

Индекс зоны ¹	Назначение функционально й зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон			Основные виды разрешенного использования (ВРИ) для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Площадь функционально й зоны (га)	Процент	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов) ²	
600	Обеспечение различных видов отдыха населения	Существующий	543,68	6,70	-	ВРИ 3.1- макс 20%
601		Планируемый	2700,79	33,28	Городской парк культуры и отдыха (М)	ВРИ 4.0 – макс 5%
602		Существующий	39,6	0,49	-	ВРИ 5.0- макс 65%
604		Существующий	475,72	5,86	-	ВРИ 12.0 – макс 10%
605		Существующий	216,44	2,67	-	

Примечания:

1 - Индекс зоны (соответствует последним трем цифрам кода видов функциональных зон, присвоенных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

2 - Сведения об объектах: федеральных (Ф), региональных (Р), местные (М).

7. Параметры функциональных зон. Зоны сельскохозяйственного использования представлены в Таблице 8

Таблица 8

Индекс зоны ¹	Назначение функционально й зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон			Основные виды разрешенного использования (ВРИ) для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Площадь функционал ьной зоны (га)	Процент	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов) ²	
501	Предназначены для ведения сельхоз деятельности	Существующий	5,64	0,07	-	ВРИ 1.15- макс 80%
502		Существующий	470,36	5,79	Инвестиционная площадь в сфере развития прочих направлений экономики. (Р)	ВРИ 3.1- макс 10%
503		Существующий	23,45	0,29	-	ВРИ 12.0 – макс 10%

Примечания:

1 - Индекс зоны (соответствует последним трем цифрам кода видов функциональных зон, присвоенных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

2 - Сведения об объектах: федеральных (Ф), региональных (Р), местные (М).

8. Параметры функциональных зон. Зоны специального назначения представлены в Таблице 9

Таблица 9

Индекс зоны ¹	Назначение функционально й зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон		Основные виды разрешенного использования (ВРИ) для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Площадь функционал ьной зоны (га)	Процент	
701	Предназначе ны для объектов, размещение которых не допустимо в других зонах	Существующий	13,08	0,16	ВРИ 3.1 - макс 10% ВРИ 12.0 – макс 30%
702		Существующий	5,21	0,06	ВРИ 12.1- макс 30% ВРИ 12.2- макс 30%
703		Существующий	9,63	0,12	

Примечания:

1 - Индекс зоны (соответствует последним трем цифрам кода видов функциональных зон, присвоенных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

2 - Сведения об объектах: федеральных (Ф), региональных (Р), местные (М).

9. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых линейных объектов регионального и федерального значения представлена в Таблице 10

Таблица 10

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Значение объекта	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
49	Продуктопровод ШФЛУ Сургут-Южный Балык. Участок 13-18 км и 40-76 км (УТЖУ). Проектный объем транспортировки широкой фракции легких углеводородов – 1,41 млн. тонн в год.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, район Сургутский, сельское поселение Солнечный, район Нефтеюганский, сельское поселение Усть-Юган, городской округ город Пыть-Ях.	Объект федерального значения	Охранная зона трубопроводов	Оrientировочная протяженность в границах города Пыть-Яха 87,0 метров и требует уточнения на стадии разработки проектной и рабочей документации.
46	Размещение участка магистрального продуктопровода «Губкинский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ» от 660 - 867 км проектный объем транспортировки широкой фракции легких углеводородов - 2,66 млн. тонн в год для транспортировки широкой фракции легких углеводородов.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, район Нижневартовский, межселенная территория, Сургутский район, сельское поселение Угут, межселенная территория, Нефтеюганский район, городской округ город Пыть-Ях, межселенная территория.	Объект федерального значения	Охранная зона трубопроводов	Оrientировочная протяженность в границах города Пыть-Яха 94,0 метра и требует уточнения на стадии разработки проектной и рабочей документации.